

**Наша компания "Иркутская Земля" оказывает посреднические услуги на рынке недвижимости г. Иркутска.**

**Сферы нашей деятельности:**

**1. Коммерческая недвижимость**

- Продажа офисных, складских, торговых помещений S от 100 м<sup>2</sup> до 2.000 м<sup>2</sup>
- Аренда офисных, складских, торговых помещений S от 100 м<sup>2</sup> до 2.000 м<sup>2</sup>

**2. Земельные участки**

- под многоэтажную/малоэтажную застройку в г. Иркутске и его пригороде
- под строительство складов
- под строительство объектов придорожного сервиса (автомойки, АЗС, автосервисы, кафе)

**С чем сталкивается покупатель при поиске недвижимости?**

**1. Сложность поиска и подбора подходящей недвижимости.**

- Многие объекты недвижимости не представлены в свободном доступе, в силу того, что многие собственники не желают афишировать продажу/аренду своей коммерческой недвижимости.
- Мы располагаем обширной базой недвижимости г.Иркутска, в которой, в том числе, представлены и объекты, предлагаемые в "закрытом" формате.

**2. Отсутствие понимания как устроен рынок недвижимости Иркутска.**

- Мы сориентируем Вас, а также дадим Вам необходимую консультацию по интересующим вопросам, связанных с коммерческой недвижимостью г.Иркутска.

**3. Отсутствие навыков ведения переговоров.**

- Если у Вас нет возможности или Вы не знаете как грамотно провести переговоры по покупке/аренде коммерческой недвижимости с целью покупки/продажи/аренды, то Мы можем взять на себя полностью все работы по ведению переговоров. Вам останется только просто явиться на подписание договора, для совершения сделки.

**4. Наличие свободного времени.**

- Мы возьмем на себя все заботы по поиску/подбору необходимой Вам недвижимости.
- Проконсультируем Вас удобным для Вас способом.( телефон, e-mail).
- Проведем за Вас переговоры.
- Подготовим все необходимые документы для совершения сделки.

**Закажите консультацию!**

**Телефон отдела продаж: 8(924) 836-88-88**